

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Центральный
районный суд
ул. 13-Гвардейская, д. 12 А.
г. Волгоград, 400005
тел/факс (844-2) 991000
E-mail: zent.vol@sudrf.ru

сайт: <http://zent.vol.sudrf.ru>
16.11.2017 г. № 5-1838/2017

80

Управление Роспотребнадзора по
Волгоградской области
г.Волгоград, пр.Ленина, 50б

ООО «УК Ворошиловского района»
г.Волгоград, ул. Канунникова, 23

Центральный районный суд г. Волгограда направляет в Ваш адрес
копию постановления суда от 15.11.2017 г.

Приложение: копия постановления суда от 15.11.2017 г. на 4 листах.

Судья

В.М. Лемякина

Исп. Колесник Д.Г.
Тел. (8442) 99-10-32

Дело № 5-1838/2017

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Волгоград

15 ноября 2017 года

Судья Центрального районного суда г. Волгограда Лемякина В.М., рассмотрев административное дело в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ворошиловского района» (ООО «УК Ворошиловского района»), привлекаемого к административной ответственности по ст. 6.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях, с участием представителя ООО «УК Ворошиловского района» - Зыковой Е.А.

УСТАНОВИЛ:

В Центральный районный суд г. Волгограда из Управления Роспотребнадзора по Волгоградской области поступил административный материал в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ворошиловского района» (ООО «УК Ворошиловского района»), привлекаемого к административной ответственности по ст. 6.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Как усматривается из протокола об административном правонарушении №6680 от 13.09.2017 в 10 часов 00 минут 05.09.2017 проведен осмотр общего имущества с проведением энтомологической экспертизы жилого многоквартирного дома по адресу: Волгоград, ул. Циолковского, 6 с привлечением специалиста аккредитованного лабораторного центра ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Волгоградской области», в ходе которого установлено, что в техническом подвале жилого дома имеются складские помещения (кладовки), которые не эксплуатируются жильцами, захламлены бытовым мусором (доски, бутылки, бумага и пр.), на полу обнаружен в большом количестве кошачий помет. Кроме того, выявлены благоприятные условия для распространения членистоногих в местах общего имущества жилого дома.

Выявленные нарушения свидетельствуют о несоблюдении ООО «УК Ворошиловского района» требований п.п. 9.1, 9.2 СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»; п.3.3 СанПиН 3.5.2.1376-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих», то есть ООО «УК Ворошиловского района» совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 6.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

В ходе рассмотрения дела представитель Управления Роспотребнадзора по Волгоградской области в судебное заседание не явился, извещен своевременно и надлежащим образом.

Представитель ООО «УК Ворошиловского района» Зыкова Е.А. в судебном заседании возражала против привлечения Организации к административной ответственности. Суду пояснила, что 01.11.2017 ООО «УК Ворошиловского района» и ООО «Эксплуатирующая Компания Ворошиловского района» был заключен договор №62-ТО/16 на оказание услуг по содержанию, техническому, аварийно-диспетчерскому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества внутридомовых инженерных коммуникаций и конструктивных элементов, проведению дезинсекции и дератизации мест общего пользования многоквартирных домов, в том числе многоквартирного дома №6 по ул. Циолковского Волгограда. Согласно акту приемки оказанных услуг от 17.08.2017, ООО «Эксплуатирующая Компания Ворошиловского района» были произведены работы по вывозу мусора из подвала подъезда №3 дома №6 по ул. Циолковского. Актом от 05.09.2017 подтверждается произведение остекление подвального помещения многоквартирного дома. Мероприятия по дезинсекции проводятся регулярно. Административным органом допущены процессуальные нарушения, а именно в протоколе об административном правонарушении отсутствует время его составления, акт осмотра составлен без привлечения понятых.

Судья, выслушав явившихся участников, исследовав представленный материал, приходит к следующему.

В соответствии со ст. 6.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях, - нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта, влечет наложение

административного штрафа на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

Согласно ст. 3 ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ - законодательство в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения основывается на Конституции Российской Федерации и состоит из настоящего Федерального закона, других федеральных законов, а также принимаемых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

В силу ст. 39 ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», - на территории Российской Федерации действуют федеральные санитарные правила, утвержденные и введенные в действие федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Соблюдение санитарных правил является обязательным для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Согласно п.9.1 СанПин 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», при эксплуатации жилых зданий и помещений не допускается: захламление, загрязнение и затопление жилых помещений, подвалов и технических подполий, лестничных пролетов и клеток, чердачных помещений.

Согласно п.9.2 СанПин 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», при эксплуатации жилых помещений требуется:

- своевременно принимать меры по устранению неисправностей инженерного и другого оборудования, расположенного в жилом помещении (систем водопровода, канализации, вентиляции, отопления, мусороудаления, лифтового хозяйства и других), нарушающих санитарно-гигиенические условия проживания;

- проводить мероприятия, направленные на предупреждение возникновения и распространения инфекционных заболеваний, связанных с санитарным состоянием жилого здания, по уничтожению насекомых и грызунов (дезинсекция и дератизация).

Согласно п.3.3 п. 3.3 СанПиН 3.5.2.3472-17 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий в борьбе с членистоногими, имеющими эпидемиологическое и санитарно-гигиеническое значение», юридические лица и индивидуальные предприниматели организуют и проводят обученным персоналом по вопросам дезинфектологии следующие дезинсекционные мероприятия:

- обследования с целью учета численности, определения заселенности объектов и территории, их технического и санитарно-эпидемиологического состояния;

- профилактические (организационные, гидротехнические, инженерно-технические, санитарно-гигиенические), агро- и лесотехнические мероприятия, предупреждающие заселение объекта членистоногими в жилых зданиях, помещениях, сооружениях, а также прилегающей к ним территории;

- истребительные мероприятия с использованием ограничительных, физических, химических и биологических методов;

- контроль эффективности истребительных мероприятий своими силами или силами исполнителей дезинсекционных работ или сторонних организаций.

Согласно ст. 26.11. КоАП РФ, - судья, члены коллегиального органа, должностное лицо, осуществляющие производство по делу об административном правонарушении, оценивают доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном и объективном исследовании всех обстоятельств дела в их совокупности. Никакие доказательства не могут иметь заранее установленную силу.

В подтверждение вины ООО «УК Ворошиловского района» в совершении указанного административного правонарушения административным органом предоставлено:

- протокол об административном правонарушении № 6680 от 13.09.2017;
- протокол осмотра принадлежащих юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю помещений, территорий и находящихся там вещей и документов от 05.09.2017;
- акт санитарно-энтомологического обследования от 05.09.2017;
- экспертное заключение №9196 от 08.09.2017, согласно которому благоприятные условия для распространения членистоногих в местах общего имущества (подвальное помещение в подъезде №3, лестничные клетки и марши подъезда №3) жилого дома по адресу: Волгоград,

3

ул. Циолковского, 6 выявлены. Обнаружены на полу в подвальном помещении в большом количестве кошачий помет, имеются складские помещения (кладовки), которые не эксплуатируются жильцами жилого дома, кладовки захламлены бытовым мусором (доски, бутылки, бумага).

Оценивая предоставленные доказательства, судья учитывает следующее.

Согласно договору управления многоквартирным домом от 05.02.2015, ООО «УК Ворошиловского района» осуществляет управление многоквартирным домом № 6 по ул. Циолковского г. Волгограда, за плату оказывает услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Следовательно, в обязанность ООО «УК Ворошиловского района» в силу требований ст. 161 Жилищного кодекса РФ, входит обеспечение надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 6 по ул. Циолковского г. Волгограда. Таким образом, ООО «УК Ворошиловского района» является надлежащим субъектом по данному административному делу.

Административным органом выявлен и доказан факт нарушения со стороны управляющей компании требований санитарных правил и норм при управлении эксплуатацией жилого дома.

В соответствии с ч. 2 ст. 2.1 КоАП РФ, - юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

В материалы дела представлен перечень работ, которые были запланированы ООО «Эксплуатирующая Компания Ворошиловского района» в рамках исполнения условий договора №62-ТО/16 от 01.11.2017 на оказание услуг по содержанию, техническому, аварийно-диспетчерскому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества внутридомовых инженерных коммуникаций и конструктивных элементов, проведению дезинсекции и дератизации мест общего пользования многоквартирных домов, в том числе многоквартирного дома № 6 по ул. Циолковского Волгограда. В рамках данного договора 17.08.2017 осуществлен вывоз мусора из подвала 3-го подъезда дома № 6 по ул. Циолковского, 05.09.2017 произведено остекление подвального помещения того же дома.

Однако, согласно протоколу осмотра помещений многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Циолковского г. Волгограда от 05.09.2017 подвальное помещение захламлено, обнаружен кошачий помет. Следовательно, управляющей организацией проводится недостаточно мероприятий в целях соблюдения санитарных норм и правил.

Протокол осмотра составлен с привлечением понятых, в связи с чем довод представителя ООО «УК Ворошиловского района» о допущенных в данной части процессуальных нарушениях не состоятелен.

Кроме того, представителем ООО «УК Ворошиловского района» предоставлены приложения к договорам о сроках проведения дезинсекция по адресу: Волгоград, ул. Циолковского - , 6.04.08.2017, 10.08.2017, 01.09.2017 и 16.10.2017. Однако доказательств проведения дезинсекционных работ в указанные даты не предоставлено.

Довод представителя ООО «УК Ворошиловского района» об отсутствии в протоколе об административном правонарушении времени его составления является надуманным, поскольку ст. 28.2 КоАП РФ указание времени составления протокола не предусмотрено. Представитель ООО «УК Ворошиловского района» своевременно уведомлялся о дате и времени составления протокола об административном правонарушении.

Доказательств того, что со стороны ООО «УК Ворошиловского района» до проведения проверки принимались все предусмотренные законом меры, направленные на соблюдение норм действующего законодательства по факту выявленного нарушения, суду не представлено.

Таким образом, вина ООО «УК Ворошиловского района» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 6.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в судебном заседании нашла свое подтверждение.

При назначении административного наказания, судья в соответствии со ст. 4.1 КоАП РФ, учитывает характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих или отягчающих, административную ответственность, предусмотренных ст. 4.3. Кодекса РФ об административных правонарушениях не установлено.

4

Также судья принимает во внимание фактические обстоятельства по делу, а именно то обстоятельство, что допущенное нарушение ставит под угрозу здоровье и санитарно-эпидемиологическое благополучие населения. Оснований для признания правонарушения малозначительным, судом не установлено.

С учетом исследованных доказательств, судья считает целесообразным назначить ООО «УК Ворошиловского района» наказание в виде штрафа.

Руководствуясь ст. 23.1, 29.9., 29.10. Кодекса РФ об административных правонарушениях, судья

ПОСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ворошиловского района» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 6.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании которой назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки. Неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов. (статья 20.25 КоАП РФ).

Копия документа, свидетельствующего об уплате штрафа, должна быть представлена в Центральный районный суд г. Волгограда.

Реквизиты получателя платежа: Получатель УФК по Волгоградской области (Управление Роспотребнадзора по Волгоградской области) ИНН 3444121098; р/сч 40101810300000010003 в ГРКЦ ГУ Волгоградской области), КПП 344401001, ОКТМО 18701000, БИК 041806001, КБК 14111628000010000140.

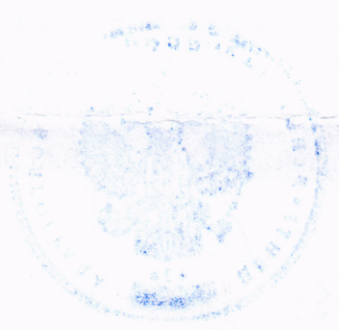
Постановление может быть обжаловано в Волгоградский областной суд через Центральный районный суд г. Волгограда в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Судья подпись В.М.Лемякина

"КОПИЯ ВЕРНА"	
подпись судьи	
секретарь	
должность	(Инициалы, фамилия)
« 15 »	11 20 12 г.



Центральный районный суд
г. Волгограда
пронумеровано и скреплено
печатю листов
подпись





Образец написания цифр индекса

28/11.2016



© ФГУП Издатцентр "Марка", Россия, 2016.

3.2016-068 16.05.2016

Фото Svet/Фотобанк Лори

Художник-дизайнер О. Прыкина

Изготовитель ОАО "Рязская печатная фабрика"

Подлежка государственных знаков почтовой оплаты преследуется по закону



© FIFA, Logo and
Official Licensed Product Logos,
blems, Mascots, Posters
le FIFA World Cup™ tournaments
s and/or trademarks of FIFA.
альной лицензионной продукции FIFA,
темы, Таблички, Плакаты
натов мира по футболу FIFA™
тся авторские права
ся торговыми марками FIFA



От кого

От кого
Центральный районный суд
Волгограда
400005, г. Волгоград, ул. 13-ой
Гвардейской дивизии, д. 12а

ПОЧТА РОССИИ



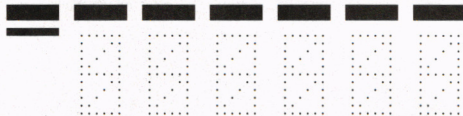
400971 17 97408 7

Место отправления

ЧЕМПИОНАТ МИРА ПО ФУТБОЛУ FIFA 2018 В РОССИИ™
КАЛИНИНГРАД
город-организатор



FIFA WORLD CUP
RUSSIA 2018



Кому

ООО "УК Ворошиловского района"

Куда

ул. Канунникова, 23, г. Волгоград

Индекс



32